



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 21894718323, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, dana 30. lipnja 2026.,

riješio je

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 21894718323, s osnove završetka završne diobe okončane prema diobnom (završnom) popisu stečajne upraviteljice od 14. travnja 2026.

II. Preostali višak pri završnoj diobi imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čine nekretnine oznake:

A). kat.čest. 1227/15 pašnjak površine 365 m², kat.čest. 1227/17 pašnjak površine 929 m² i k.č. 1227/19 pašnjak površine 2488 m² ukupno 3782 m² u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane;

B). k.č. 3801/6 Donji Bilig zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m², upisano u zk.ul. 39480 k.o. Zadar i to:

197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195

i

199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197, stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, predat će ANTI VULINU iz Pakoštana, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185 kao osobi koja ima udjela u dužniku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis prava vlasništva nekretnina pobliže označenih u točki II.A izreke ovog rješenja u korist osobe koja ima udjela u dužniku - ANTE VULIN iz Pakoštana, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis prava vlasništva nekretnina pobliže označenih u točki II.B izreke ovog rješenja u korist osobe koja ima udjela u dužniku - ANTE VULIN iz Pakoštana, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185.

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović iz Rijeke, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja uplatitelju Anti Vulinu iz Pakošтана, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185 izvrši povrat uplaćenih novčanih sredstava na ime viška uplaćenog za troškove postupka u iznosu od 760,00 eura.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-413/2024-17 od 23. prosinca 2024. nastavljen je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 289. st. 1. toč. 3. u svezi čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), dok su rješenjem poslovni broj St-413/2024-34 od 4. ožujka 2025. bile utvrđene tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 0,03 eura i vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 58.984,40 eura. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 21. ožujka 2025.

2. Tijekom postupka, a temeljem odredbe čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022 i 155/2023) tj. temeljem zakonske subrogacije, Ante Vulin iz Pakošтана, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185, jedini član društva dužnika i osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, stekao je tražbine I. (prvog) i II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 58.984,43 eura, koje tražbine je isti povukao podneskom od 10. srpnja 2025., a koji podnesak je ovaj sud cijenio kao odricanje od utvrđenih tražbina budući su iste prethodno bile utvrđene pravomoćnim rješenjem suda poslovni broj St-413/2024-34.

3. Sud je rješenjem od 14. srpnja 2025. pozvao na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova sukladno odredbi čl. 257. st. 6. u svezi čl. 139. Stečajnog zakona. Dana 16. rujna 2025. održano je ispitno ročište, nakon čega je sud rješenjem poslovni broj St-413/2024-51 utvrdio tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 134.813,27 eura i to vjerovnika Ante Vulina iz Pakošтана, Frankopanska ulica 21, OIB: 62787453185. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 3. listopada 2025.

4. Stečajna upraviteljica dužnika dostavila je ovom sudu 14. travnja 2026. završni račun, završno izvješće i diobni (završni) popis, predlažući sudu davanje suglasnosti za završnu diobu i određivanje završnog ročišta vjerovnika budući je u cijelosti završilo unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika. Dana 21. travnja 2026. stečajna upraviteljica dostavila je ispravljeni završni račun u dijelu da je pogrešno navela račun prihoda od najma nekretnina jer umjesto iznosa od 4.435,48 eura isti je iznosio 6.612,90 eura. U predmetnom stečajnom postupku na izvještajnom ročištu održanom 16. rujna 2025. skupština vjerovnika donijela je odluku da će se unovčiti nekretnine stečajnog dužnika položene u k.o. Pakošтane kat. čest. 1227/8 i kat. čest. 1227/14, na način da će se sklopiti kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom nižeg isplatnog reda Antom Vulinom, s time da će se kupoprodajna cijena podmiriti prijebom sa utvrđenom tražbinom predmetnog vjerovnika uz obvezu vjerovnika Ante Vulina da nadoplati razliku za troškove i obveze stečajne mase. Dana 13. ožujka 2026. kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod brojem OV-2938/26 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Ante Vulina kao kupca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 146.971,91 EUR, koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena (iznos od 134.813,27 EUR podmiren je prijebom s tražbinom kupca kao vjerovnika, dok je na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 12.158,64 EUR te daljnji iznos od 102.549,59 EUR za pokriće troškova stečajnog postupka) te je kupcu izdana tabularna

izjava i nekretnine su mu predane u posjed. Ugovor je proveden u zemljišnoj knjizi te je naloženo brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini. Stečajna upraviteljica realizirala je prodaju nekretnine (unovčila je stečajnu masu u mjeri potrebnoj za podmirenje troškova postupka) i namirila je do tada dospjele troškove postupka i ostale obveze stečajne mase, uključujući nagradu i troškove stečajnog upravitelja određene pravomoćnim rješenjem suda od 19. ožujka 2026.

5. Završnom diobom u cijelosti tj. u 100% iznosu se namiruje utvrđena tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Ante Vulin iz Pakoštana, Franskopanska ulica 21, OIB: 62787453185, u iznosu od 134.813,27 EUR.

6. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da višak imovine pri završnoj diobi predstavljaju nekretnine oznake:

- kat.čest. 1227/15 pašnjak površine 365 m², kat.čest. 1227/17 pašnjak površine 929 m² i k.č. 1227/19 pašnjak površine 2488 m² ukupno 3782 m² u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane

- k.č. 3801/6 Donji Bilig zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m², upisano u zk.ul. 39480 k.o. Zadar i to:

197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 neto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195

i

199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 neto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197. Predložila je da se sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona višak imovine prenese u vlasništvo osnivača.

7. Sud je rješenjem poslovni broj St-413/2026-68 od 24. travnja 2026. zakazao završno ročište vjerovnika na kojem se trebao raspraviti završni račun stečajne upraviteljice i eventualni prigovori na završni račun. Sud je potvrdio završni račun stečajne upraviteljica nakon što je prethodno isti ispitao, sukladno odredbi čl. 95. st. 2. Stečajnog zakona.

8. Dana 22. svibnja 2026. održano je završno ročište vjerovnika. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

9. Podneskom od 27. svibnja 2026. stečajna upraviteljica predložila je sudu zaključenje konkretnog stečajnog postupka i vraćanje viška imovine osnivaču društva dužnika. Ista da je podmirila sve dospjele troškove postupka i obveze stečajne mase uključujući i porez na dobit te porez na dohodak od kapitala (radi vraćanja viška imovine osnivaču). Stanje na računu stečajne mase na dan 25. svibnja 2026. iznosilo je 1.236,29 EUR iz kojeg iznosa da će se po pravomoćnosti rješenja suda od 26. svibnja 2026. podmiriti putni trošak dolaska stečajne upraviteljice na završno ročište, trošak FINA-e po računu te eventualno troškovi MER-a (Elektronički računi d.o.o. ukoliko isti bude zadužen do okončanja postupka - 9,00 EUR mjesečno) i bankovne naknade (predvidivo 100,00 EUR- trošak zatvaranja računa i troškovi za platne usluge). Po podmirenju svih navedenih troškova na računu dužnika da bi preostao iznos od oko 750,00 EUR (točan iznos znati će se po obračunu bankovnih naknada) koji bi se vratio na račun osnivaču društva Anti Vulinu.

10. Podneskom od 18. lipnja 2026. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je stanje računa na dan 16. lipnja 2026. iznosilo 804,04 eura iz kojeg se još jedino imaju podmiriti bankovna naknada i trošak zatvaranja računa (oko 40,00 EUR ukupno). Razlika u iznosu od 760,00 EUR koja preostane prilikom zatvaranja računa uplatit će se na račun osnivača Ante Vulina.

11. Odredbom čl. 285. Stečajnog zakona je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka. Nadalje, odredbama čl. 154. i čl. 245. Stečajnog zakona propisano je da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje čine troškovi stečajnoga postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona i ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona da će stečajni upravitelj obveze stečajne mase namiriti redom kojim one dospijevaju te da obveze stečajne mase terete stečajnu masu.

12. Uzimajući u obzir da su u konkretnom stečajnom postupku namirene sve utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda, budući da se jedini vjerovnik koji je stekao tražbine viših isplatnih redova temeljem zakonske subrogacije istih odrekao, da je stečajna upraviteljica podmirila sve dospjele troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, kao i da je rezervirala novčana sredstava za nedospjele obveze stečajne mase, po ocjeni suda ispunile su se i zakonske pretpostavke iz čl. 285. Stečajnog zakona da stečajna upraviteljica dužnika preostali višak pri završnoj diobi preda Ante Vulinu iz Pakoštana, Franskopanska ulica 21, OIB: 62787453185, kao osobi koja jedina ima udjela u dužniku, a kako to i proizlazi iz povijesnog izvotka iz sudskog registra za dužnika, to je temeljem odredbe čl. 285. u svezi s odredbama čl. 286. st. 1. do st. 3. Stečajnog zakona riješeno kao u izreci rješenja.

13. Točkom V. izreke rješenja naloženo je stečajnoj upraviteljici da Ante Vulin iz Pakoštana, Franskopanska ulica 21, OIB: 62787453185 izvrši povrat više uplaćenih novčanih sredstava na ime troškova stečajnog postupka.

U Zadru 30. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović iz Rijeke, odmah i nakon pravomoćnosti, putem e-Komunikacije,
- članu društva Anti Vulinu iz Pakoštana, Frankopanska ulica 21, po punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 329 do 330 i 334 do 337,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- Općinskom suda u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Općinskom suda u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3088a-1158d**

Kontrolni broj: **07cd4-a079a-e03f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.